

## Székesfehérvár

65 000 000 HUF

L-004801. Történelmi belvárosban, a fő utcától pár lépésre, 3. emeleti, világos, 64 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, erkélyes, részben felújított, téglalakás eladó.

A fűtés és a melegvíz, 2023-ban került korszerűsítésre, új kombi kazán valamint új radiátorok kerültek felszerelésre. A szobákban halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta, a közlekedőben fürdőben és wc-ben valamint a konyhában járólappal a burkolat. A kádás fürdő és a wc külön helyiségben található.

A nagy méretű konyhához kamra is tartozik.

Az erkély kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Parkolni az épület előtt és közelében fizető övezetben lehet.

A lakás további előnye, hogy a pince szinten saját, 10 nm nagyságú, száraz pince is tartozik hozzá kizárólagos használattal.

Séta távolságra elérhetők boltok, kereskedelmi egységek, éttermek, szórakozóhely és egyéb más szolgáltatók.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható: lakás, iroda céljára.

Energetikai besorolás: ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 000    | 394866            |
| Type   | 00 - 00000000     |
| 00     | 64 m <sup>2</sup> |
| 00     | 2 00              |
| 00     | 00                |
| 00     | 000               |
| 00     | Tégla             |
| 00     | 00000000          |
| 00     | 000               |
| 000000 | No                |
| 000    | No                |
| 00     | No                |
| 000    | 1960              |
| Duplex | No                |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu



