

**Budapest XXIII. kerület Orbánhegyen**

115 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú ikerházat Budapest kertvárosi részén, Orbánhegyen.

Az ingatlan 104 négyzetméteres, 5 különálló szobával rendelkezik, ideális választás nagyobb családok számára.

A kertre néző kilátás minden évszakban gyönyörű, a 382 négyzetméteres kert pedig bőven teret ad kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

**INGATLAN BEOSZTÁSA:**

**Földszint:**

- előtér 3,23 m<sup>2</sup>,
- nappali + étkező 31,03 m<sup>2</sup>,
- konyha (szoba) 9,36 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 3,63 m<sup>2</sup>,
- kamra 2,85 m<sup>2</sup>,
- terasz 6,81 m<sup>2</sup>.

**Emelet:**

- szoba 9,36 m<sup>2</sup>,
- szoba 14,23 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,17 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 7,17 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 4,1 m<sup>2</sup>,
- terasz 2,72 m<sup>2</sup>.

**FELSZERELTSÉG:**

- riasztó,
- fűtést gázkazán biztosítja,
- földszinten padlófűtés,
- hűtő-fűtő klíma,
- minőségi fa nyílászárók,
- elektromos kapunak kiállítás rendelkezésre áll,
- földszinti teraszon kitekerős napernyő,
- gépkocsi beálló.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

H6-os HÉV által Budapest Közvágóhíd 20 perc alatt elérhető, ...

394796

Type 00 - 0000

00 104 m<sup>2</sup>

00 9 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 382 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 2009

Inner height 2.6 m



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

