

Budapest XXII. ☐☐

520 000 HUF

☐☐☐ 394238

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk bérbevételeire!

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 32 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 826 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m<sup>2</sup>-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglafal

A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

☐☐☐☐☐☐ Yes

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1996

☐☐ Délnyugat

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 550.000 Ft./hó+rezsi.

Inner height 2.7 m

Helyiségei:

- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m<sup>2</sup>), zuhanyzó+WC(2,72m<sup>2</sup>), ..



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

