

Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m², 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m² alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).

A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m².

Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...

| | |
|--------------|---------------------|
| □□□ | 394004 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 373 m ² |
| □□ | 26 m ² |
| □□ | 8 + 1 □□ |
| □□ | 4423 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2024 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu



