

Szentendre

235 000 000 HUF

Eladó Luxus Otthon Szentendrén - Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m² lakótérrel, 45 m²-es terasszal és 789 m²-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 392120 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 145 m ² |
| □□ | 45 m ² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | 789 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Ytong |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2024 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu



