

## Székesfehérvár Feketehegyen

79 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, önálló családiház, önálló helyrajzszám 600m2 telek!

H-004436. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves, önálló 600m2-es telken eladó egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű kb 70 m2 alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült. Buszmegálló kb 100 méter.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglafalazat+ kívülről 15 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A fűtés cseréptető külső borítás készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése: padlófűtéssel megoldott.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést, tereprendezést, ...

382143

Type 00 - 0000

70 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

4 00

600 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

