

## Budapest VII. ☐☐

75 000 000 HUF

☐☐☐

381664

Budapesten, a VII. kerület szívében, az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, remek infrastruktúrával ellátott környéken eladó egy első emeleti, utcai nézetű, per- és tehermentes lakás, mely új tulajdonosát keresi.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

70 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Északkelet

Inner height 5 m

Duplex No

## Főbb jellemzők:

A lakás közvetlenül a lépcsőházból nyílik, így a bejárat biztonságos, árnyékos és védett. A bejáratú ajtónál biztonsági rács gondoskodik a vagyonvédelemről, a lakás megközelítéséhez pedig nem kell más lakások ablaka előtt elhaladni.

Két tágas, világos, parkettás szoba található az ingatlanban, valamint egy leválasztott félszoba, ami korábban hálófülkéként funkcionált.

5 méteres belmagasságának köszönhetően a galériázás szinte bármely helyiségben megvalósítható.

A fürdőszobában egy nagy beépített szekrény biztosít extra tárolóhelyet. Az előszoba, spájz és fürdő ablakai egy világos, tágas udvarra néznek, amely ezen a szinten kezdődik, így az előszoba ablakának ajtóra való cseréjével akár egy privát terasz is kialakítható.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

## Társasházi adottságok:

A társasház ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

