

## Budapest IV. ☐☐

250 000 000 HUF

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét.

Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe!

A főépület mellett melléképületek találhatók (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 381463              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 200 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 + 1 ☐☐            |
| ☐☐                 | 1094 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐              | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 1905                |
| ☐☐                 | Dél                 |
| Inner height 3.6 m |                     |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

