

## Gyöngyöshalász

53 990 000 HUF

□□□

379856

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Type

□□ - □□□□

□□

95 m<sup>2</sup>

□□

30 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

800 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv ...

Inner height 2.7 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

