

## Bánk a tó közelében

29 900 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken.

1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve.

Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban.

Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát.

A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással.

Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 379749             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 64 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 1 + 1 00           |
| 00                 | 460 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000             |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Fa                 |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 000000             |
| 000000             | No                 |
| 000                | Yes                |
| 000                | 1978               |
| 00                 | Északkelet         |
| Inner height 2.1 m |                    |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

