

**Budaörs Újszerű Ipari Ingatlan Budaörsön****558 969 000 HUF**

□□□ 379004

**Bemutató:**

Type □□ - □□□□

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

□□ 750 m<sup>2</sup>□□ 1500 m<sup>2</sup>

□□ □□

**Főbb Jellemzők:****Építészeti kialakítás:**

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett és átgondolt alaprajzzal.

Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.

Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

**Tetőszerkezet & Nyílászárók:**

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.

20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.

Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

**Energetikai és Technológiai ...****Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

