

**Budapest XVII. ☐☐ Rákoshegy csendes részén**

333 000 000 HUF

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú

Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással

Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.

Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.

Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).

Az ingatlan Porotherm 30-as téglafallal, 15cm-es grafitos szigeteléssel, 10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.

Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 378820              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 257 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 29 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 5 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1030 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                 |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 2024                |
| ☐☐                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu



Látványterv