

## Szigetmonostor 800 méterre a horányi révtől

34 990 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó 779 nm-es belterületi, Lke-6 besorolású telken található 37 nm nettó lakóterülettel rendelkező (+20 nm fedett terasz) "Poniklec" típusú Erdért faház.

Az egyedi tervek alapján 1988-ban épült ház a korszakra jellemző szűk közlekedős kialakítással szemben, egy egylégterű, 18 nm-es amerikai konyhás étkezős-nappalit kapott teraszkapcsolattal. Mellette 3,8 nm-es kádás fürdő található. Az emeleten csapott falakkal 2 háló lett kialakítva.

Az épület alatt a 11 nm-es pince fala 30 cm vastag kétoldali zsaluzat közötti betonfal. Az alap beton sávalap B 100-30/3 minőségben.

A földem FERT-gerendás + FB 60/19 béléstestek.

A ház állandó lakhatásra alkalmassá tehető szigeteléssel, és fűtés kialakításával.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna a telken, gáz az utcában.

A helyi építési szabályzat szerint 650 nm-nél nagyobb telek esetén a főrendeltetésű épületen kívül egy különálló melléképület is létesíthető.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

Azoknak ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 333                | 378728             |
| Type               | 33 - 3333          |
| 33                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| 33                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| 33                 | 1 + 2 33           |
| 33                 | 773 m <sup>2</sup> |
| 33                 | 33333              |
| 33                 | 333                |
| 33                 | Fa                 |
| 33                 | 333                |
| 33                 | 333333             |
| 33333              | Yes                |
| 333                | Yes                |
| 333                | 1988               |
| 33                 | Délkelet           |
| Inner height 2.3 m |                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

