

Budapest XIII. ☐☐

86 900 000 HUF

☐☐☐

378427

Eladó Bp., XIII. kerületében, a Szabolcs utca elején egy műszakilag korszerűsített, esztétikailag felújítandó, 3 szobás, 86 négyzetméteres, 2. emeleti lakás egy folyamatosan fejlődő, jól megközelíthető környéken.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

86 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1940

☐☐

Kelet

Inner height

3.4 m

☐☐☐☐

38700 HUF

Duplex

No

Az ingatlan az elmúlt években jelentős műszaki fejlesztéseken esett át, így a vízvezeték-hálózat, a nyílászárók és a szaniterek már mind megújultak, a vízmérők is újra lettek cserélve. A fűtés jelenleg konvektorral biztosított, de igény szerint könnyedén korszerűsíthető.

Bár a lakás esztétikailag felújítandó, a műszaki alapok biztosítják, hogy a felújítás után az ingatlan egyedi stílusú otthonná váljon, amit a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakíthat ki.

A közös költség tartalmazza a felújítási alapot. A környéken minden elérhető közlekedési lehetőség, valamint a napi életéhez szükséges intézmények, mint iskola, óvoda és piac.

Parkolás az utcán lehetséges, kerületi parkolási engedély kiváltásával.

Tömegközlekedési szempontból kiváló az elhelyezkedése: 72, 75, 79-es trolibuszok, M3-as metró, 14-es villamos, 30, 230-as buszok pár perc séta távolságra találhatóak.

Ez az ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

