

## Alsónémedi Haraszti úthoz közel

149 900 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
  - 10cm-es homlokzati szigetelés,
  - 2x15 cm fűdémszigetelés,
  - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
  - 5 db klíma,
  - elektromos redőny+ szúnyogháló,
  - riasztórendszer,
  - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
  - elektromos kapu,
  - hőszivattyú, padlófűtés.
  - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 378366             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 195 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 20 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 5 00               |
| 00                 | 522 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00000              |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 00000              |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2025               |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

