

## Dunakeszi Alag

210 000 000 HUF

DUNAKESZIN, EGYSZINTES, ALACSONY REZSIJÚ, ÚJSZERŰ, KÉT KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZBÓL ÁLLÓ INGATLAN NAGY TELEKKEL ELADÓ.

A Tóváros szomszédságában álló 1093 nm-es telken, sok lehetőséget magában rejtő ingatlan akár több generáció számára vagy vállalkozásra is alkalmas.

A NAGY HÁZ jelenleg is lakott része 2011-ben épült. A lakóterület mérete 84 nm + 24 nm fedett terasz. Egyterű nappali + étkező + teraszkapcsolatos konyha (falba tolható tolóajtóval leválasztható), külön nyíló hálószoba fürdőszobával, külön WC, tároló, előszoba.

A hozzáépítés, amely két hálószobát és egy fürdőszobát tartalmaz, 2023-ban készült el, ennek lakóterülete 41 nm + 25 nm zárt gépkocsi tároló. Ez az épületrész önállóan is használható, nem muszáj összenyitni a meglévő résszel.

A kocsibeálló elektromos úszókapuval megközelíthető, több autó számára is alkalmas.

A ház falazata 44 cm vastag Porotherm kerámia + 10 cm grafitzsigetelés. Belmagasság 280 cm, a födémzsigetelés 30 cm kőzetgyapot / fűjt cellulóz, az aljzatban 10 cm lépésálló szigetelés van. Tetőfedés Bramac cseréppel. A nyílászárók prémiumminőségű háromrétegű fatokos / műanyag ...

377125

Type 00 - 0000

00 177 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 1093 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

0000 Yes

0000 2011

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

