

**Bakonykúti Bakonykúti**

38 000 000 HUF

□□□

376038

Vt-004261 Bakonykútin, Fejér megye egyik legcsendesebb, átmenő forgalomtól mentes zsákfalujában, festői környezetben 9437 m2-es önálló, építési telek eladó.

Type

□□ - □□

□□

9 437 m<sup>2</sup>

□□

□□

Bakonykúti Székesfehérvártól mindössze 15 km-re található, a falu környező településein szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlant olyan érdeklődőknek ajánljuk legfőképp, akik vonzódnak a település gyönyörű természeti környezetéhez és az eredeti településszerkezetét, ÉPÍTÉSI HAGYOMÁNYAIT MEGŐRZŐ, emberléptékű, rendezett falukhoz.

A telekre jelenleg a víz és a villany került bekötésre, gáz az utcából beköthető, a szennyvízelvezetés a településen nem elérhető.

Övezeti besorolása: Lf-1

-beépítési módja: oldalhatáron álló

-maximális beépíthetősége: 20%

-maximális épület magasság: 4,5 méter

-legnagyobb zöldfelület mértéke: 50%

-kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>

Utcafrontja: 26,5 méter

A telken jelenleg egy körülbelül 100 m<sup>2</sup>-es, bontandó állapotú vályogház található.

A telek egy része rendezett, fákkal beültetett,  $\frac{3}{4}$  része pedig szántóföld.

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

