

## Érd

57 000 000 HUF

ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m<sup>2</sup> lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel, magas-tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ikerház mögött egy 47m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejáratú épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület téglafalazatú, fafödémes, Lindab fedésű. Nyílászárói műanyag-szerkezetűek. Fűtését és meleg vízellátását kombi ...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 375095             |       |
| Type               | 2 - 3 |
| 101 m <sup>2</sup> |       |
| 30 m <sup>2</sup>  |       |
| 4                  |       |
| 518 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 1974               |       |
| Délnyugat          |       |
| Inner height 2.7 m |       |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

