

Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

- Műszaki tartalom:
- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
  - külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
  - födém szerkezet: E gerenda + béléstest
  - tető héjalása betoncserép
  - külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
  - nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
  - a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
  - konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
  - wc Geberit tartállyal
  - fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
  - burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m2 laminált ...

|                    |   |
|--------------------|---|
| 373991             |   |
| Type               | - |
| 125 m²             |   |
| 15 m²              |   |
| 3 + 2              |   |
| 460 m²             |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Tégla              |   |
|                    |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Yes                |   |
| Yes                |   |
| 2024               |   |
| Északkelet         |   |
| Inner height 2.6 m |   |



Korompay Rita  
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

