

53 900 000 HUF

373069

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Type 1 - 1

93 m²

20 m²

4

800 m²

Tégla

Yes

Yes

2024

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

