

## Dány Dány csendes részén

74 900 000 HUF

### CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 439 m<sup>2</sup> telekre épült, 310 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részén külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házhoz asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m<sup>2</sup>, a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 333                | 371165             |
| Type               | 333 - 3333         |
| 333                | 333 m <sup>2</sup> |
| 333                | 3 m <sup>2</sup>   |
| 333                | 6 333              |
| 333                | 439 m <sup>2</sup> |
| 333                | 333                |
| 333                | 3333               |
| 333                | Tégla              |
| 333                | 33333333           |
| 333                | 333333             |
| 333333             | Yes                |
| 333                | Yes                |
| 333                | 2004               |
| 333                | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

