

Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m² fűtött, bruttó 98,3 m² alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m².

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m² telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:

2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:

Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:

Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:

3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:

Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

369019

Type 11 - 1111

109 m²

14 m²

1 + 3 11

800 m²

11

11

Tégla

11111111

11111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2024

11 Délkelet

Inner height 2.7 m



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

