

## Polgárdi Polgárdiban

54 900 000 HUF

Vh-004070. Polgárdiban, Székesfehérvártól 20 kilométerre eladó, egy 910 m<sup>2</sup>-es telken, nappali + 4 szobás 95 m<sup>2</sup> -es földszintes családi ház.

Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, a főúttól és a központtól 300 méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető. A közelben iskola, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház egyszintes, könnyűszerkezetes, 2004-ben épült, 2022-ben történt felújítása, amikor új burkolatok, fűtésrendszer, kívülről pedig egy 10 cm-es szigetelés készült.

Az ingatlan melegvizét villanybojler, fűtését villanykazán biztosítja, ami 2022-ben lett beépítve, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtés a nappaliban található kandalló, és egy hűtő-fűtő klíma segítségével megoldott.

A helyiségek jó minőségű laminált padlóval és járólappal vannak burkolva.

A ház központjában található a tágas, világos nappali, egy légtérben az ebédlővel, konyhával innen nyílnak a szobák, a spájz és a fürdőszoba wc-vel és egy vendég wc is. A nappaliban található még egy a hangulatot és a meleget biztosító kandalló, és az inverteres klíma.

A ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 367850             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 95 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 5 □□               |
| □□           | 910 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyszerkezet     |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2004               |
| Inner height | 2.7 m              |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

