

Erdőkertes Topolyos részén**19 900 000 HUF**

□□□ 367221

Type □□ - □□

□□ 725 m²

□□ □□□□

Erdőkertes Topolyos részén eladó 725 nm-es, belterületi, Lke2 - kertvárosias lakóövezeti telek.

A telek kb. 15,5 méter széles, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter. Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, az utcafronttól számított 40 méteren belül lehet csak építeni.

A szintterületi mutató 0,8 m²/m². Az előkert előírt nagysága 5 méter.

A helyi építési szabályzat szerint az 550 m² fölötti nagyságú telkek esetén telkenként legfeljebb egy darab az elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő épület-itt lakóépület, továbbá egy a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű egyéb épület építhető.

Közművek szempontjából csatorna a telken belül, víz-villany-gáz az utcában.

A közlekedés is ideális, hiszen pár perc sétára található a távolsági buszmegálló (Galgamácsa és Budapest Újpest-Városcsúsz között közlekedik), de érinti a vasútállomást, és nagyobb bevásárlásra alkalmas boltokat.

Miért ajánlom? Mert csendes, átmenő forgalomtól mentes utca, de közel van Erdőkertes központjához, iskolához, óvodához.

Kikapcsolódni a későbbiekben a közeli verezegyházi termál fürdő, a verezegyházi tavak, ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

