

## Demjén

155 000 000 HUF

□□□

365047

Páratlan lehetőség a természet és a gyógyító erő közelségében – Demjénben, a Barlangfürdő szomszédságában!

Type

□□ - □□

□□

9 141 m<sup>2</sup>

Eladó egy különleges adottságú két építési telekből álló, összesen kb 10.000 m<sup>2</sup>-es belterületi terület, közvetlenül a gyógyvizéről híres Demjéni Barlangfürdő mellett, panorámás, csendes, gyógyító energiákkal átitatott környezetben.

A területek már meglévő, érvényes építési engedéllyel rendelkeznek – idősek otthonára tervezve:

- az egyik 47,
- a másik 50 szobás intézményre kapott jóváhagyást.

Mindkét projekt részét képezi egy-egy 300 m<sup>2</sup>-es tenispálya, valamint gazdasági parkoló.

Telekterületek:

- 4.672 m<sup>2</sup> és 4.469 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Lke-2 – kertvárosias lakóterület

- Beépíthetőség: 30%
- Szintterületi mutató: 0.8
- Épületmagasság max: 7,5 m
- Beépítési mód: szabadon álló

Tervezett épületek:

- 1.343 m<sup>2</sup> és 1.248 m<sup>2</sup>-es alapterület
- 7,22–7,24 m építménymagassággal

Ez a lehetőség nem csupán egy ingatlan – hanem egy hívás. Hívás azoknak, akik érzik a küldetést: időseknek adni méltó, békés, gyógyító életteret a természet ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

