

134 325 540 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m2, terasza 21 m2, dupla állású garázs 29 m2, tároló 5 m2. A házhoz tartozó kert 431 m2, térkövezett, füvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan a 2-es jelű. 66 m2 szolgalmi úton megközelíthető. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.

361686	
Type	-
98 m ²	
21 m ²	
4	
431 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2023	
Délnyugat	
Inner height	2.6 m



Korompay Rita
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

