

## Szigetmonostor közel a Dunához

41 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, Dunához közel eladó TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, könnyűszerkezetes hétvégi ház besorolású ingatlan, 377 m<sup>2</sup>-es telken. A ház alapterülete 30 m<sup>2</sup>, alul anno garázként, jelenleg nyárikonyhaként, tárolóként funkcionáló rész, mely vizesblokkal lett kiegészítve. A mosdó mellett bojler, külön helyiségben pedig toalett található mosógépkiallással. A csövek, vezetékek cserélve lettek, állapotuk megtekinthető. A belmagasság itt 2 méter, betonfödémmel.

A magasföldszinten teraszkapcsolatos nappali, zuhanyzós fürdő, és főzőfülke található. Itt a belmagasság 2,3 méter.

A ház hátsó részén is van bejárat fedett terasszal, alatta, mellette praktikus új szerkezetű tárolókkal. A tetőtérben 2 háló található. Az ingatlan hőtartása nagyon jó, kívülről hungarocell szigetelést kapott. Belülről a lambéria alatt is kapott szigetelést, valamint a tető síkja is több rétegben. A fűtést gázkonvektor biztosítja. A szuterén szintről épített kémény indul, lehetőséget biztosítva kandalló használatára.

A tető 2 éve lett cserélve. Az egyedi asztalos által készített ágyak, szekrények, igény esetén a vételár részét képezhetik. A ház riasztóval ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 357745             |                    |
| Type               | 60 m <sup>2</sup>  |
|                    | 18 m <sup>2</sup>  |
|                    | 1 + 2              |
|                    | 377 m <sup>2</sup> |
|                    |                    |
|                    |                    |
|                    | Fa                 |
|                    |                    |
|                    |                    |
|                    | No                 |
|                    | Yes                |
|                    | 1990               |
|                    | Délnyugat          |
| Inner height 2.3 m |                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

