

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

44 690 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 54 nm, bruttó 61 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.5 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024. Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felúról lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott mérnöki ...

Ár	357464
Type	Ár - Átlagos
Terület	61 m ²
Épület	13 m ²
Emelet	1. em.
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Ár
Ár	Átlagos/Átlagos
Ár	Yes
Ár	No
Ár	No
Ár	2023
Ár	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Korompay Rita
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

