

## Érd Otthon és üzlet egyben!

129 900 000 HUF

Érd központi és forgalmas részén kínálunk eladásra egy 800 nm-es telken elhelyezkedő 200 nm-es komplexumot, mely 2 lakótérből és 1 utcára nyíló üzlethelyiségből áll.

### Lakótér:

- 4 szoba
- tágas nappali
- inverteres klímák, elektromos hőpanelek + vegyes tüzelésű kazán
- műanyag nyílászárók
- 20 nm-es terasz

### 2.lakótér

- 50nm-es amerikai konyhás nappali
- egy hálószoza
- fürdőszoba

### 1. üzlethelyiség:

#### Kiskereskedelem

- 20 nm-es kiszolgáló egység
- teljesen berendezve és felszerelve
- 8 éve működő, bejáratott üzlet
- parkolás az üzlet előtt biztosított

Az ingatlan Érd egyik legforgalmasabb utcájában helyezkedik el, a szomszédban orvosi rendelők és gyógyszertár is üzemel. A környéken rengeteg üzlet, szerviz, bevásárlóhely és szolgáltatás található.

A kert hátsó része jelenleg füvesített és parkosított, de lehetőség van további 15 autó részére beállási lehetőséget kialakítani.

Bankfüggetlen Hitelcentrumunk ingyenesen áll az Ön rendelkezésére, hogy kiválassza a ...

357340

Type 00 - 0000

216 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

5 00

800 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00

0000000

No

Yes

No

1960

Délkelet

Inner height 2.8 m

Duplex No



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

