

## Jánoshalma Vasútállomás közelében

250 000 000 HUF

352973

Type 00 - 0000

00 8 500 m<sup>2</sup>

00 21474 m<sup>2</sup>

00 00

Otthonok és megoldások!

Jánoshalma belterületén, a vasútállomás közvetlen közelében, 2,1 ha ipari terület eladó. Az telken található kb. 8500 nm felépítmény egységei:

- 2100 nm többhelyiséges raktárépület, mely 3 db összesen több mint 900 nm működő hűtőkamrát magába foglal. Belmagasság: 6,3 m.

- Több ezer nm beton és téglalapűtet, mely burgonya tároló és szárító üzemként funkcionált.

- További 2 db. egyenként kb. 500 nm hidegraktár.

- Kb. 440 nm felújítandó irodaház.

- 15 nm mérlegház, 20 tonnás ipari mérleggel.

A víz városi vízhálózatról illetve saját fűtőközpontról is biztosított, a szennyvíz elvezetése a városi csatorna hálózaton történik. Az áram ellátás 2-szer 3X160 amper. Az ingatlan területén működő ipari vasúti vágány is található. A be nem épített terület beton borítású, bármilyen nehéz jármű használhatja.

Várom megtisztelő érdeklődését erre a számtalan lehetőséget nyújtó, értékes ingatlanra! Hívjon bátran!



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

