

## Kisoroszi

43 900 000 HUF

KISOROSZI MEDENCÉS HÁZ ELADÓ- Szentendrei-sziget!

Alapterület - nettó 33 - bruttó 59 m<sup>2</sup>Telek terület - 1148 m<sup>2</sup>Terasz - 15 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

GYÖNYÖRŰ ÉS HATALMAS KERT!

- Budapest közelsége üdülőövezeti környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, kultúrház, bolt nagyon közel
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház

+Emelet: közlekedőről nyíló két hálószoba

+Földszint: Nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, előszoba.

A homlokzat nikecelles szigeteléssel és nemesvakolattal bevonva, valamint egy masszív beton alapra lett építve így állandó lakhatásra is alkalmas.

A medence tavaly lett felújítva, teljes gépészete működik. Mellette egy szépen kidolgozott szaletli és egy nagy hintaágy.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik radiátoros hőleadással, másodlagos fűtés egy kandalló, a melegvízről pedig elektromos bojler gondoskodik.

A telek LKE-2 besorolású, tulajdoni lapon egyéb épület és udvar. Közművek: Villany, gáz, csatorna. Víz fűt kútról, az utcában van vezetékes ...

352747

Type 00 - 0000

00 59 m<sup>2</sup>00 20 m<sup>2</sup>

00 1 + 2 00

00 1148 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000000

00 Fa

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1982

00 Nyugat

Inner height 2.6 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

