

## Albertirsa Városközpontban

104 000 000 HUF

349026

Eladásra kínálok Pest megyében, Albertirsán egy újjépítésű ikerház felet. Budapesttől 50 km-re található. Pár perc elérhetőségre az M4, M5 és a 405-ös autópályák. Budapest Nyugati pályaudvar vonattal 50 perc alatt elérhető.

Type 11 - 1111

A kivitelezés 2022. őszén elkezdődött, AA+ "Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú" ikerház fele, kizárólagos saját kertrésszel, kiemelkedő műszaki tartalommal eladó közvetlenül a Beruházótól. Tervezett befejezés 2023 május.

137 m<sup>2</sup>26 m<sup>2</sup>

5 11

600 m<sup>2</sup>

11

11

A terveket a Big See Architecture díjjal kitüntetett Petrus & Partners készítette.

Tégla

Az épületben a legkorszerűbb Fujitsu-Siemens HighPower hőszivattyús hűtés-fűtés lesz beépítve, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók, monolit vasbeton alaplemez, Porotherm téglafalazat + dryvit rendszer, jelenleg még választható burkolatok, teljesen kulcsrakész kivitelezés.

11

111

No

Yes

Négy hálósoba + Nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség = 124 m<sup>2</sup>, valamint burkolt terasz 26 m<sup>2</sup> és nagy méretű, saját kert.

2023

Nyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, összközműves, aszfaltozott utcában van, az ikerház fél önálló megközelíthetőséggel, saját mérőórákkal.

A városban található: TESCO, ...

**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

