

Érd KELL EGY HÁZ...

183 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!

Érd Parkvárosban, egy 195m²-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terrasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m²-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m² értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoertető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

346323	
Type	11 - 11111
195 m ²	
72 m ²	
5 11	
712 m ²	
111111	
11	
Tégla	
111111	
111111	
Yes	
Yes	
2022	
Délkelet	
Inner height 2.7 m	

Az ingatlan tervezett átadása: ...



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

