

## Budapest XVII. ☐☐ Rákoskert sugárút közelében!

84 500 000 HUF

Budapest XVII. kerületében, Rákoskerten kínálok eladásra, egy 120 nm-es, önálló családi házat!

A ház körbe járható, 635 nm-es telken helyezkedik el, 3 szintből áll, egy 120 nm-es pince szint, ahova az ipari áram ( 380V) is bevezetésre került, egy 120 nm-es földszint, és egy beépíthető 80 nm-es tetőtér.

A földszinten a tágas közlekedőből nyílnak a helyiségek. 3 nagy szoba, amelyből az egyik erkély kapcsolatos, egy félszoba, fürdőszoba, és a konyha, ahol a praktikusság jegyében található egy kamra is. Az előszobában található még egy külön wc, kézmosóval, illetve a padlás feljáró.

A pince szint fele, jelenleg is használható garázként, 2 autó kényelmesen elfér benne, de igény esetén a másik fele is könnyen megnyitható, további autók számára. Két szerelő akna található benne, itt található a gépészeti helyiség is, ahol a gáz kazán és a vegyes tüzelésű kazán kapott helyet. Rengeteg további lehetőséget rejt ez a 120 nm.

A ház 1985-ben téglából épült, a vasbeton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, nyílászárói fából készültek. Fűtését a gáz mellett, vegyes tüzelésű kazánnal lehet biztosítani, a meleg víz ellátásról ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 341776             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 120 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 9 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 3 + 1 ☐☐           |
| ☐☐                 | 635 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1985               |
| ☐☐                 | Nyugat             |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

