

Budapest XXII. ☐☐ Azonnal birtokba vehető.**33 900 000 HUF****AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m²-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET besorolású félszuterén üzlethelyiség eladó.

HELYISÉGEI:

Vendégtér/bárpult
raktár,
személyzeti WC,
rendezvényterem,
női-férfi WC.

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan, minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)

☐☐☐	338539
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	140 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2000
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

