

## Kisbér

46 500 000 HUF

!!Árcsökkenés!! 55 millió Ft helyett csak 46,5 millió Ft!

Kisbéren rengeteg lehetőséggel!

Irodánk eladásra kínálja Kisbéren a főút mellett elhelyezkedő, rengeteg hasznosítási lehetőséget kínáló, 310 m2 ingatlant.

Utca fronti része felújítás után, akár üzleti, kereskedelmi, vendéglátói, szolgáltatói tevékenységre alkalmas, Az udvar felőli része pedig békés nyugodt otthonná alakítható. Az udvaron a melléképületeken, parkoláson kívül egy gyönyörű pihenőkert is kialakítható.

Az épület alatt a 84 m2-es pince található.

Jöjjön, nézze meg velem ezt az ingatlan és álmodja meg üzletét, pékségét, cukrászdáját, konitermét, irodáját vagy bármi mást az otthonával egy épületben!

**Korompay Rita**  
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 331749              |
| Type            | Ár - Ártól          |
| Terület         | 310 m <sup>2</sup>  |
| Építés éve      | 2                   |
| Építési költség | 1063 m <sup>2</sup> |
| Építési költség |                     |
| Építési költség |                     |
| Építési költség |                     |
| Építési költség |                     |
| Építési költség |                     |
| Építési költség | No                  |
| Építési költség | Yes                 |
| Építési költség | 1920                |
| Építési költség | Délnyugat           |
| Inner height    | 3.2 m               |

