

**Budapest XVII. микрорайон Rákoscsaba-Újtelepen ikerházfél**

149 900 000 HUF

RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN TELJESEN INTIM, CSENDES CSALÁDI OTTHON!

XVII. kerületben, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy 320 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 121 m<sup>2</sup>-es ikerház, amely 2006-ban épült. Tervezése és kivitelezése során a jelenlegi tulajdonosok végig aktívan közreműködtek, így az otthon átgondolt, praktikus megoldásokkal és egyedi elképzelések szerint valósult meg.

A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES!
- REZSI 25.000 Ft.!!!
- CSENDES, INTIM KERT
- fekvése DK-i
- amerikai konyhás nappali
- egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek
- részben fedett terasz (kb. 21 m<sup>2</sup>)
- minden szoba világos, K-i és DNY-i fekvésű
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- hűtő-fűtő klímák (4 db.)
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- tároló (4 m<sup>2</sup>)
- gondozott kert (örökzöldek)
- Napelem-BYD 5,8 KW

Fűtése: kondenzációs cirkó gázkazán, alsó szinten padlófűtés

Parkolás: a telken ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395269                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 320 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2006                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

