

**Budapest I. микрорайон**

240 000 HUF

I. Kerület frekventált részén, Budai Vár és az alagút vonzaskörzetében, Attila utcában, igényesen felújított, kellemes, világos, jó elosztású, 54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (,mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép, új hűtőszekrény+mélyhűtő, tüzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott.  
Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszerelt.  
Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással.  
Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást.  
Havonkénti átlag rezsije: 35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 394887   |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная)     |
| Площадь               | 54 m <sup>2</sup>                              |
| Комната               | 2 Комната                                      |
| вид                   | Уличная  |
| Состояние             | Отремонтированная                              |
| Конструкция           | Тéгла  |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте              |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1970   |
| Расположение          | Kelet  |
| Общие сборы           | 26980 HUF                                      |
| Duplex                | No   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

