

**Budapest XXII. микрорайон**

79 500 000 HUF

Örökpanorámás, felújított lakás nagy erkéllyel – azonnal költözhető

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi úton, a Campona közelében eladó egy igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, panorámás erkély tartozik.

Az ingatlan egy karbantartott, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén található.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely nemcsak esztétikai, hanem műszaki megújulást is jelent.

Cserélve lettek a villany- és vízvezetékek, bővítésre került a villanyhálózat 32A-re, új radiátorok kerültek beépítésre, valamint korszerű nyílászárók redőnnel. A burkolatok minden helyiségben megújultak, a konyha modern, gépesített, a lakás klimatizált.

Az átgondolt alaprajzi módosításnak köszönhetően a terek jól kihasználtak és élhetőek. A keleti tájolásnak és a sok ablaknak köszönhetően a lakás rendkívül világos, ugyanakkor csendes. Az erkélyről szép, nyitott panorama tárul elének.

A társasház rendezett, a lakóközösség kulturált. A környék infrastruktúrája kiváló: több buszjárat és éjszakai közlekedés közvetlen közelben, két vasútállomás pár perc sétára, ahonnan az Etele tér gyorsan ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394522                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)          |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Panel                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1970                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

