

Budapest XX. микрорайон

140 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL

Budapest XX. kerületének csendes, családias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m² lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация | 394287 |
| Туре | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь | 134 m ² |
| балкон/терраса | 26 m ² |
| Комната | 2 + 4 Комната |
| Участок | 250 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1987 |
| Расположение | Északkelet |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

