

## Szeged

85 900 000 HUF

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

### Főbb jellemzők

- 74 m<sup>2</sup> alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m<sup>2</sup>-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 394131                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

