

Budapest VII. микрорайон**69 900 000 HUF**

Eladó FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES lakás a belváros szívében – Airbnb lehetőséggel!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a VII. kerületben, a Wesselényi utcában kínálok megvételre egy teljes körűen felújított, galériás, erkélyes lakást, rendezett, liftes társasházban.

Alapterület: 42 m² + 6,3 m² állógaléria + 2 m² erkély

Hasznos tér: 48,3 m²

Emelet: 2. emelet

Ár: 69,9 M Ft

Lakás jellemzői:

3,74 m belmagasság → kényelmes, álló galéria (külön háló)

Világos, nyugati tájolás

Erkély – ritkaság a környéken

Modern, igényes kivitelezés

Hűtő-fűtő klíma (H tarifával – alacsony rezsi)

Felújított nyílászárók, jó hő- és hangszigetelés

Új villanyhálózat, több áramkör

Beépített LED hangulatvilágítás

Új, gépesített konyha

Minőségi burkolatok

Ház és környezet:

Szép, polgári stílusú, liftes társasház

Rendezett lakóközösség

Airbnb engedélyezett

Kiváló lokáció:

pár perc a 4-6 villamos

Madách Színház, éttermek, kávézók a közelben

Költségek:

Közös költség: 17.200 Ft (vízzel együtt!)

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393912
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	17200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

