

## Újfehértó

24 990 000 HUF

Eladó egy kis cuki új építésű szépen rendezett mini garzon méretű kertés ház Újfehértó Éva utcán.

Ár: 24.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/I14me4HmOYk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 485nm,
- a ház alapterülete: 36nm.
- a tároló alapterületei: 2nm

Az épület hasznos alapterülete 28nm melyben található:

- nappali-konyha-ebédlő,
- fürdőszoba.

Ez a kis cuki ingatlan azok számára lehet ideális választás, akiknek megfelel a mini garzon méret és inkább új házba költöznének, mert nem akarnak bajlódni felújításokkal, de a jövőre nézve meg van a háznak a bővítési lehetősége is.

A kertés ház 2024-ben épült beton alapon könnyűszerkezetes technológiát alkalmazva, melynek köszönhetően az épület bővítése rendkívül gyorsan és költséghatékonyan megoldható. A tetőszerkezete nyeregteretű, zsindefedéssel ellátva. A fűtés a nappaliban hűtő-fűtő klímával van megoldva, a fürdőszobában pedig padlófűtést építettek be. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve, gázcsanak pedig a telken belül található.

A ház ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393444                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 Комната               |
| Участок            | 485 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Кönnűszerkezet          |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 3.2 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

