

Budapest III. микрорайон Testvérhegy**110 000 000 HUF****FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!****KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.**

3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m² fedett terrasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.

Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó hasznélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.

Ez azt jelenti, hogy a hasznélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A hasznélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.

Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden

Ingatlan piaci értéke: kb. 215-225 millió Ft

Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft

Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés

Hasznélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392176
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	175 m ²
балкон/терраса	52 m ²
Комната	3 Комната
Участок	706 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

