

Székesfehérvár

454 000 HUF

Bip-004675. Gyümölcs utcában, összesen 300m² alapterületű utcafronti, nagykirakatos üzlethelyiség / iroda, egyben vagy megosztva kiadó, illetve eladó!

A Horvát István utca és a Gyümölcs utca sarán, zöld környezetben található részben felújított üzlethelyiség irodai és szolgáltatási tevékenységekre egyaránt alkalmas.

A belvároshoz közeli elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és jó ügyfélforgalmat biztosít, a közelben pedig utcai parkolás könnyen elérhető. Az üzlethelyiség belső kialakítása előzetes egyeztetés alapján rugalmasan alakítható, így könnyen a leendő bérlő igényeire szabható.

Az üzlethelyiség jelenleg két részre, egy 138m² és egy 162m² alapterületű egységre van bontva. Igény esetén összenyitva, egyben vagy megosztva, a jelenlegi állapotában is bérbbe vehető.

Mindkét ingatlanrész rendelkezik széles utcafronti kirakattal, saját bejárattal és vizesblokkal, rezsifogyasztás külön mérhető. Fűtése önálló gázkazán radiátoros hőleadással, amely a közelmúltban került felújításra. Új hűtő-fűtő klímák találhatóak mindkét üzletben.

Az ingatlan klasszikus irodai tevékenységen túl ideális választás lehet ...



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|---|
| Идентификация | 390140 |
| Туре | Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение |
| Площадь | 162 м ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1989 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

