

**Siófok Amancsics kapitány u.**

66 500 000 HUF

Siófok-Sóstón eladásra kínálunk dinamikusan fejlődő részén, a Balaton parthoz közel, 2025 tavaszán kezdődő 6 lakásos társasház földszintjén jó elrendezésű, nappali + két szobás 52,16 nm-es lakás 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel eladó, 2026. nyári átadással.

Az ingatlan tulajdonságai:

- A kivitelező megtekinthető referenciával, nemcsak a kivitelezésre fordít nagy figyelmet, de komoly hangsúlyt fektet a beépített anyagok, minőségére is.
- A lakások egyedi fűtéssel, saját mérőórákkal lesznek felszerelve, a parkosított kertben medence biztosítja a tulajdonosok kényelmét.

Ezek a feltételek valamint a kellemes környezet, a kis lakóközösség biztosítják, hogy aki itt vesz lakást, az el nem évülő értéket tudjon birtokában.

Nemcsak állandó otthonnak, nyaralásra, de befektetésnek is remek megoldás!

Ideális elhelyezkedés (vízpart közelsége, jó megközelíthetőség, családias környezet), ideális méret kedvező áron.

A lakáshoz a társasház zárt udvarán parkoló vásárolható: 3 M Ft

- Előnye még az ingatlannak, hogy egész évben kiadható a lakás, ami a vendégek számára ideális és folyamatos passzív ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 387636   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | С видом на сад   |
| Состояние          | Новостройка  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Свое место парковки  |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | Yes  |
| Год строительства  | 2025   |
| Общие сборы        | 20000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

