

## Szombathely Gyöngyöszőlős

125 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy újszerű állapotú családi házat Szombathely Gyöngyöszőlős részén, frekventált, családi házas övezetben.

Az ingatlan 230 m<sup>2</sup>-e magában foglal:

- egy egyszintes, 163 m<sup>2</sup>-es családi házat első,- és hátsó terasszal, előkerttel,
- illetve egy, a telek végében található külön épületet (60 m<sup>2</sup>) garázzsal. Ez a rész kitűnően alkalmas vállalkozás működtetéséhez (pl. fodrászat, kozmetika, szépségápolás, könyvelőiroda, fogtechnikusi labor, raktározás, stb.) vagy többgenerációs élettér kialakításához.

A 2008-ban, minőségi anyagokból épült, és állagában óvott ház kényelmes otthont biztosít 3-4 fő részére is.

A ház első részében található:

- egy szélfogó (3m<sup>2</sup>),
- egy nappali-étkező-beszélgető sarok-bárpult rész (64 m<sup>2</sup>),
- és az ehhez tartozó 9 m<sup>2</sup>-es terasz rész.

A ház középső részében van:

- 2 tágas szoba (15 és 17 m<sup>2</sup>), melyekhez külön fürdőszoba + WC tartozik.
- Itt kapott helyet a szauna és a mosókonyha is.

A ház hátsó részében, a folyosó végén került kialakításra:

- egy tágas konyha, és az ahhoz tartozó étkező, kamra.
- A konyhából lehet ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 385124                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 244 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

