

Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházak környékén, 239 m²-es önálló telken 79 m²-es 2 szobás, téglából építészeti családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindelyfedésű alatta pala). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajtó szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m² hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárót a padlásra.

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 382379 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 79 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| Участок | 239 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1980 |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

