

**Velence Téliesített nyaraló****54 500 000 HUF**

4801. Velencefürdőn a számozott utcákban, csendes kertvárosi övezetben, nappali + 3 hálószobás, elektromos Home falli ventilátoros fűtőtestekkel fűthető, hőszigetelt, egész évben is lakható, 52 m2 nettó alapterületű, riasztóval szerelt hétvégi ház, teljes bútorzattal, 19 m2-es terasszal, 550 m2-es parkosított, gondozott telekkel, a kert végében dupla lemez garázzsal eladó.

A meglévő, 80-as években épült faház tartófalait megtartva, a nyaraló 2014-ben lett bővítve favázis könnyűszerkezetes épülettel. Új zsindelyfedésű tető készült, megújult a teljes vezetékhálózat, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, 7 cm-es külső hőszigetelés került a falakra, a vázszerkezetben 6 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az áramhálózat 1\*32 A erősségű, vezérelt árammérővel a boilerhez. Ár: 54,5 Mft

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 382182              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 2 + 2 Комната       |
| Участок            | 550 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Кönnűyszerkezet     |
| отопление          | Электрическое       |
| парковка           | Частный гараж       |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1980                |
| Расположение       | Дélnyugat           |
| Inner height       | 2.3 m               |

**ПРОДАЕТСЯ**