

**Budapest III. микрорайон****93 800 000 HUF**

Eladó egy 68 nm-es jó állapotú, felújított, napos téгла lakás Budapest III. kerületének - Óbuda-Óváros területén a közkedvelt Pacsirtamező utcában, amely tökéletes választás lehet családok vagy fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 68 négyzetméter alapterületű, és a 1920-as éveknek megfelelő építészeti stílust tükrözi. Maga a ház karbantartott, jó lakóközössége van.

A lakásban található két szoba és egy félszoba, amelyek világosak és a tájolásuknak köszönhetően minden napszakban napfényesek!.

A közelben található több jónevű iskola és gimnázium ( Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Katolikus óvoda és általános iskola , Maimonidész Kéttannyelvű Gimnázium., Körösi Csoma Sándor Két Tanítási nyelvű Baptista Gimnázium.

Pár perc sétával megközelíthető a Duna part, a Hajógyári-sziget és a Margit-sziget.

Parkolásra az utcán, fizetős övezetben van lehetőség.

Ez az otthon remek választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a jó közlekedési lehetőségeket értékelik.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381887                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 12000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

